

Motion ansökan bygglov av Västliga balkonger längs Tranebergsvägen 91-107

Tranebergsvägen 91-107 är beläget med balkonger i sydöstlig riktning. Soltimmar mellan 10.00-16.00. Förslag presenterat till styrelse är att ansöka om bygglov för tillbyggnad av balkonger på västlig sida av husen Tranebergsvägen 91-107 för att öka soltimmar, öka enligheten i stadsbilden och höja trivseln.

Fördelarna med en balkonginstallation är chans till rymligare balkonger med kvällssol. Det kan även finnas relevans i att föreslå att ha möjlighet att glasa in dessa västliga balkonger då det krävs godkännande i detaljplanen för inglasning vid en balkonginstallation.

Balkonginstallationen skulle också innebära en ökad enlighet i stadsplanen med huskedjan mitt emot, som idag också har balkonger som vätter ut mot vägen.

Förslag till tillvägagångssätt:

1. Intresseinsamling i föreningen.

För att kartlägga behovet av västliga balkonger bör det samlas in intresseanmälningar av de boende gällande att få installerat balkong i västlig riktning.

Finansiellt sätt bör ritningsarbetet kunna finansieras av Brf Grindstugan, medan balkonginstallationen kan fördelas på lägenheterna som berörs av installationen. Detta då en ytterligare balkong skulle beröra specifika lägenheter, snarare än hela föreningens gemensamma nytta.

2. Formulera ett förslag till ny detaljplan med arkitekt.

Jag som föreslår denna tillbyggnad har gjort detta för en tidigare förening. Då behövdes ett nytt detaljplansförslag ritat av en arkitekt. Ritningen i sig är mycket enkel att ta fram, men behöver ritas in enligt branschstandard för inlämning till byggnadskontoret.

3. Ta in offerter från balkongleverantörer

Arbetet att bygga nya balkonger kommer innebära visst ingrepp i fasaden för att installera balkongdörrar, samt installation i vägg för påhängsbalkonger. Kostnadsbilderna är mycket spridd mellan leverantörer, vilket betyder att det kan vara relevant att ta in offerter från olika leverantörer.

Förslag på balkongplacering



Styrelsens svar på Grim Moströms motion om att ansöka om bygglov för balkonger ut mot Tranebergsvägen för port 91-107.

Styrelsen avslår denna motion. Dels är det väldigt svårt att få bygglov för detta eftersom det skulle ändra fastighetens karaktär samt att Tranebergsvägen är ganska hårt trafikerad numera. Husen mittemot ingår i samma förening och har inga balkonger mot sin baksida. Styrelsen anser även att frågan inte bedöms vara resursmässigt prioriterad i relation till andra behov kring fastigheterna

Styrelsen genom

Kajsa Lindström, ordförande