



Om man blir störd av grannar

I våra flerbostadshus kan det förstås hända att man upplever störande ljud eller annat störande från andra som bor i husen. Om man känner sig störd av någon granne rekommenderar vi att man i första hand kommunicerar direkt med grannen om saken. Om det är svårt att höra vilken granne exempelvis ett störande ljud kommer ifrån bör man själv försöka ta reda på det.

Det kan möjligen kännas lite svårt att ta upp sådant här med grannar som man kanske inte känner, men det är ändå just detta man bör göra. Direkt och vänligt sinnad kommunikation brukar lösa mycket. Man behöver ju heller inte se detta främst som klagomål utan mer som upplysning om att exempelvis ett visst ljud låter in i din lägenhet på ett störande sätt. Det kan mycket väl vara något som grannen inte varit medveten om.

Om störningar fortsätter trots samtal med grannen finns ytterligare steg att ta. Men här är det viktigt att från början inse att man rent formellt måste tåla en del ljud och annat i ett flerbostadshus. Vad som är rimligt att tåla kan också vara svårbedömt. I laglig mening bedöms sådant utan hänsyn till de egna förutsättningarna, exempelvis om man är lättstörd av olika skäl.

Om störningar är påtagliga och samtalet med grannen inte hjälper kan en anmälan om störningar göras till bostadsrättsföreningens styrelse. Om styrelsen bedömer att det som påtalas är störningar i lagens mening kan styrelsen börja med att försöka medla mellan grannarna och/eller utfärda informella tillsägelser eller varningar. Styrelsen har skyldighet att agera i sådana fall.

Om det som är störningar i lagens mening då mot förmodan ändå fortsätter finns en mer formell tågordning för vidare hantering, som innebär en skriftlig rättelseanmodan från bostadsrättsföreningen till den störande bostadsrättshavaren. Och hjälper inte det kan det bli frågan om uppsägning av denne, vilket också kan leda till rättslig tvist. Men i normalfallet kommer störningar mellan grannar inte i närheten av ett sådant läge.

Och som sagt, direkt och vänligt sinnad kommunikation grannar emellan brukar både klargöra, skapa förståelse för och lösa det allra mesta.

Styrelsen